

INTERSTATE 10 AND STATE ROUTE 210

Draft Environmental Assessment (EA) and Initial Design Concept Report (DCR)

WHAT ALTERNATIVES HAVE BEEN EVALUATED?

1. Build System Alternative I (Recommended Alternative)

- Designate Alvernon Way as SR210 from Golf Links Road to I-10
- Add a new system interchange to provide access from SR210 to I-10
- Add up to two (2) lanes in each direction on I-10 from the I-10/I-19 interchange to Alvernon Way
- Add up to four (4) lanes in each direction on I-10 from Alvernon Way to Kolb Road

2. Build System Alternative IV

- Designate Alvernon Way as SR210 from Golf Links Road to I-10
- Add a new system interchange to provide access from SR210 to I-10
- Add up to two (2) lanes in each direction on I-10 from the I-10/I-19 interchange to Alvernon Way
- Modify I-10 from Alvernon Way to Kolb Road to serve as a collector-distributor roadway, adding up to four (4) lanes in each direction

3. No-Build Alternative

- No changes (facilities remain as they exist currently)



WHAT IF MY PROPERTY IS IMPACTED?

ADOT's Right of Way (ROW) acquisition program requires payment of market value for businesses and residential properties. ADOT's Relocation Assistance program includes working as early as possible with property owners and providing benefits to the extent allowed by law to cover actual, reasonable moving costs and related expenses. Additional details about the property acquisition process can be found on ADOT's Right of Way/ Properties website at azdot.gov/business/right-way-properties or by calling 602.712.7701.

WHEN WILL I KNOW IF MY PROPERTY IS IMPACTED?

Actual acquisitions will be defined when final design plans are prepared. Design and construction projects will be programmed in the ADOT Five Year Construction Program based on availability of funding and other related factors. If the recommended alternative is selected, this project would be divided into several smaller projects and constructed in

phases because of the estimated high total cost of completing either of the build alternatives at one time. If the Environmental Assessment for the project is approved, the smaller projects will be prioritized and ROW/parcels for each project would then be acquired.

WHEN WOULD I BE CONTACTED ABOUT MY PROPERTY?

Assuming the recommended alternative is selected, ADOT will contact owners of affected parcels during preparation of the final design plans. As previously noted, because of the high cost of this project, it would be divided into smaller, more affordable projects. The timing of the smaller projects will depend on prioritization by the Pima Association of Governments and the availability of funds to build each project. When a smaller project has been selected and the design is identified, the ADOT Right of Way Group will then order an appraisal on the directly impacted parcel(s). An ADOT appraiser will contact the property owner to set up a meeting for inspection of the property. This is typically the first point of contact.

HOW CAN I STAY INFORMED ABOUT THIS PROJECT?

If you haven't already, please call 855.712.8530 or email i10SR210Study@hdrinc.com and ask to be added to the I-10 / SR210 email distribution list. You can also access the study webpage at azdot.gov/I10SR210study for more detailed information.

You may also attend a public hearing on **Wednesday, Nov. 20, 2019 from 5:30 to 7:30 p.m.** at **Billy L. Lauffer Middle School, 5385 E. Littletown Road, Tucson, AZ 85756**. A presentation will begin at approximately 6 p.m. Study information, including maps, will be displayed and the study team, including representatives from ADOT Right-of-Way, will be on hand to answer questions and collect your comments or other input. **Comments provided by Dec. 12, 2019 will be included in the study record.**

Pursuant to Title VI of the Civil Rights Act of 1964, the Americans with Disabilities Act (ADA) and other nondiscrimination laws and authorities, ADOT does not discriminate on the basis of race, color, national origin, sex, age, or disability. Persons that require a reasonable accommodation based on language or disability should contact Jeremiah Moerke at 520.237.7605 or JMoerke@azdot.gov. Requests should be made as early as possible to ensure the State has an opportunity to address the accommodation.

The environmental review, consultation, and other actions required by applicable Federal environmental laws for this project are being, or have been, carried out by ADOT pursuant to 23 U.S.C. 327 and a Memorandum of Understanding dated 04/16/2019, and executed by FHWA and ADOT.

Versión preliminar de la evaluación ambiental (EA) e informe inicial sobre el concepto de diseño (DCR)

INTERESTATAL 10 Y LA RUTA ESTATAL 210

¿CUÁLES SON LAS ALTERNATIVAS QUE SE ESTÁN EVALUANDO?

1. Alternativa I del sistema de construcción (Alternativa recomendada)

- Designar Alvernon Way como la SR210 desde Golf Links Road hasta la I-10
- Agregar un nuevo sistema de intersección para brindar acceso desde la SR210 hasta la I-10
- Agregar hasta dos (2) carriles en ambas direcciones en la I-10 desde la intersección de la I-10 y la I-19 hasta Alvernon Way
- Agregar hasta cuatro (4) carriles en ambas direcciones en la I-10 desde Alvernon Way hasta Kolb Road



2. Alternativa IV del sistema de construcción

- Designar Alvernon Way como la SR210 desde Golf Links Road hasta la I-10
- Agregar un nuevo sistema de intersección para brindar acceso desde la SR210 hasta la I-10
- Agregar hasta dos (2) carriles en ambas direcciones en la I-10 desde la intersección de la I-10 y la I-19 hasta Alvernon Way
- Modificar la I-10 desde Alvernon Way hasta Kolb Road para que funcione como una calzada distribuidora/colectora, agregar hasta cuatro (4) carriles en ambas direcciones

3. Alternativa de no construcción

- No hacer ningún cambio (las instalaciones permanecerán tal como existen actualmente)

¿QUÉ SUCEDERÁ SI MI PROPIEDAD SE VE AFECTADA?

El programa de adquisición del derecho de paso (ROW) de ADOT requiere el pago de las propiedades empresariales y residenciales al valor de mercado. El programa de asistencia para la reubicación de ADOT incluye comunicarse lo antes posible con los dueños de las propiedades y proporcionar los beneficios según lo permitido por la ley para cubrir los costos de la mudanza y los gastos relacionados a un valor actual y por una cantidad razonable. Para obtener información adicional sobre el proceso de adquisición de propiedades, puede visitar el sitio web del derecho de paso/propiedades de ADOT en azdot.gov/business/right-way-properties o llamar al 602.712.7701.

¿CUÁNDO SABRÉ SI MI PROPIEDAD SE VE AFECTADA?

Las adquisiciones reales se definirán una vez que se preparen los planos de diseño finales. Los proyectos de diseño y construcción se planificarán en el programa de construcción de cinco años de ADOT, según la disponibilidad de los fondos y otros factores relacionados. Si se selecciona la alternativa recomendada, este proyecto se dividirá en varios proyectos más pequeños y se construirá en diferentes etapas, ya que

se estimó que completar alguna de las dos alternativas de una sola vez tendría un costo demasiado alto. Si se aprueba la Evaluación ambiental del proyecto, se priorizarán los proyectos más pequeños y, en ese momento, se adquirirían los terrenos afectados por el derecho de paso.

¿CUÁNDO SE COMUNICARÁN CONMIGO PARA HABLAR SOBRE MI PROPIEDAD?

Si se elige la alternativa recomendada, ADOT se comunicará con los dueños de los terrenos afectados durante la preparación de los planos de diseño finales. Como se mencionó anteriormente, debido al alto costo que tendría llevar a cabo todo el proyecto de una sola vez, este se dividirá en proyectos más pequeños y, por ende, más asequibles. El tiempo de ejecución de los proyectos más pequeños dependerá de la priorización establecida por la Asociación de Gobiernos Pima y la disponibilidad de los fondos para construir cada proyecto. Una vez seleccionado un proyecto pequeño e identificado el diseño, el grupo del derecho de paso de ADOT pedirá que se analice el valor estimado de los terrenos afectados directamente. Un tasador de ADOT se comunicará con el dueño de la propiedad para coordinar una reunión e inspeccionar la propiedad. Por lo general, este es el primer contacto de ADOT con el dueño.

¿CÓMO PUEDO CONOCER LAS ÚLTIMAS NOVEDADES SOBRE ESTE PROYECTO?

Si aún no lo ha hecho, llámenos al 855.712.8530 o envíe un correo electrónico a i10SR210Study@hdrinc.com para solicitar que se lo agregue a la lista de difusión de la I-10 y la SR210. Además, puede acceder al sitio web del estudio en azdot.gov/I10SR210study para obtener información más detallada. También puede asistir a una audiencia pública el **miércoles 20 de noviembre de 2019 de 5:30 a 7:30 p. m.** en la escuela **Billy L. Lauffer Middle School, ubicada en 5385 E. Littleton Road, Tucson, AZ 85756.** Se llevará a cabo una presentación que comenzará a las 6 p.m., aproximadamente. Usted podrá ver la información del estudio, incluidos los mapas, y el equipo a cargo del estudio, junto con representantes del derecho de paso de ADOT, estarán disponibles para responder sus preguntas y tomar nota de sus comentarios u otras observaciones. **Los comentarios que se proporcionen antes del 12 de diciembre de 2019 se incluirán en el registro del estudio.**

De acuerdo con el Título VI de la Ley de Derechos Civiles de 1964, la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA por sus siglas en inglés) y otras normas y leyes antidiscriminatorias, el Departamento de Transporte de Arizona (ADOT) no discrimina por motivos de raza, color, origen nacional, sexo, edad o discapacidad. Las personas que requieran asistencia (dentro de lo razonable) ya sea por el idioma o discapacidad deben ponerse en contacto con la Jeremiah Moerke a 520.237.7605 o JMoerke@azdot.gov. Las solicitudes deben hacerse lo más antes posible para asegurar que el Estado tenga la oportunidad de hacer los arreglos necesarios.

Las consultas, la revisión ambiental y otras acciones requeridas según las leyes ambientales federales correspondientes para este proyecto se están llevando a cabo, o se han llevado a cabo, por ADOT de acuerdo con 23 U.S.C 327 y un Memorandum de Acuerdo con fecha del 16 de abril de 2019, y se han realizado por FHWA y ADOT.